



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования**  
**«КУРГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**  
**(КГУ)**

**ПРИКАЗ**

30.08.2023

№ 02.01-255/01

Курган

О плате за проживание в общежитии  
Петуховского филиала КГУ  
для студентов очной формы обучения  
на 2023-2024 учебный год

В соответствии со ст. 153-157 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, ч. 4, 5, 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании», п. 42, 42(1), 43, 50, 51 (формулы 2, 4, 7 приложения 2) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О представлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», п. 1.5, 1.7, 1.8 и п. 6 Положения о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Курганский государственный университет» (КГУ), утвержденного на заседании Ученого совета 01.10.2021 протоколом № 7 (далее по тексту Положение)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить с 01.09.2023 года на 2023-2024 учебный год (на 10 месяцев) стоимость за проживание (наем) и коммунальные услуги (с учетом понижающих коэффициентов) для нанимателей жилых помещений из числа обучающихся по программам среднего профессионального образования очной формы обучения:

№, адрес общежитие, комната	Размер платы с человека, руб.
-----------------------------	-------------------------------

	1 человек в комнате	2 человека в комнате	3 человека в комнате
<b>Общежитие</b> по адресу: г. Петухово, ул. К. Маркса, 8, <b>2-х местная (12,2 кв. м) всего,</b> в том числе:	<b>8370</b>	<b>6430</b>	<b>5750</b>
Наем	180	90	60
Коммунальные услуги	8190	6340	5690
<b>Общежитие</b> по адресу: г. Петухово, ул. К. Маркса, 8, <b>3-х местная (17,9 кв. м) всего,</b> в том числе:	<b>9470</b>	<b>6980</b>	<b>6120</b>
Наем	260	130	90
Коммунальные услуги	9210	6850	6030

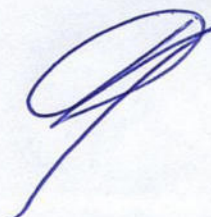
2. Взимание платы для нанимателей, указанных в п. 1 настоящего приказа, **за наем** осуществлять в соответствии с Приказом Минобрнауки РФ от 03.08.2015 № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения», **за коммунальные услуги** в соответствии с ч. 6 ст. 39 федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании», с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (п. 4 – 7).

3. Согласно п. 6.6 Положения с категорий обучающихся, перечисленных в п. 1.6 Положения, плата за проживание в общежитии и коммунальные услуги не взимается.

4. Контроль за исполнение приказа оставляю за собой.

Приложение – Расчет платы за проживание студентов очной формы обучения в общежитии Петуховского филиала КГУ на 2023-2024 учебный год - 2 листа.

Ректор



Н.В.Дубив

Приложение № 1 к приказу  
 "Об оплате за проживание в общежитии Петуховского филиала КГУ для студентов очной формы обучения"  
 от 30.08.2023 № 453/01

Расчет платы за проживание студентов очной формы обучения в общежитии филиала КГУ в г. Петухово на 2023-2024 учебный год

Виды услуг	Средняя площадь жилых комнат 12,2 кв. м										Средняя площадь жилых комнат 17,9 кв. м											
	1					2					3					4						
	показатель, нат.	тариф, руб.	сумма, руб.	коэффициент понижения социальной защищенности	Итого в месяц с округлением, руб.	количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.	показатель, нат.	тариф, руб.	сумма, руб.	коэффициент понижения социальной защищенности	Итого в месяц с округлением, руб.	количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.	показатель, нат.	тариф, руб.	сумма, руб.	коэффициент понижения социальной защищенности	Итого в месяц с округлением, руб.	количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.	
1. Наем	12,2	5,96	72,712	0,5	36,356	6,1	5,96	6,1	36,356	0,5	0,707	0,7	9	90	4,067	5,96	24,237333	0,5	4,067	4,067	4	40
Итого наем			36,356	0,5	18,178	96	2,88	96	18,178	0,9	0,707	0,7	10	100	74,3	2,88	12,118667	0,707	74,3	74,3	6	60
2. Электроэнергия	154,8	2,88	445,824	0,9	276,48	0,01865	3891,47	0,01865	248,832	0,5	0,707	0,7	123	1230	0,01865	3891,47	192,5856	0,707	0,7	0,7	95	950
Итого электроэнергия	0,01865	3891,47	401,2416	0,707	885,4261691	0,01865	3891,47	0,01865	248,832	0,5	0,707	0,7	123	1230	0,01865	3891,47	192,5856	0,707	0,7	0,7	95	950
3. Теплоснабжение, норматив 12 мес.			442,7130846	0,707	229,3907	3,41	67,27	3,41	221,35654	0,9	0,707	0,7	110	1100	3,41	67,27	229,3907	0,9	3,41	3,41	73	730
Итого теплоснабжение	3,41	67,27	442,7130846	0,707	229,3907	3,41	67,27	3,41	221,35654	0,9	0,707	0,7	110	1100	3,41	67,27	229,3907	0,9	3,41	3,41	73	730
4. Холодное водоснабжение			206,45163	0,707	377,9136	4,86	77,76	4,86	206,45163	0,9	0,707	0,7	102	1020	4,86	77,76	377,9136	0,9	4,86	4,86	102	1020
Итого холодное водоснабжение	4,86	77,76	206,45163	0,707	377,9136	4,86	77,76	4,86	206,45163	0,9	0,707	0,7	102	1020	4,86	77,76	377,9136	0,9	4,86	4,86	102	1020
5. Водоотведение			340,12224	0,707	0	0	0	0	340,12224	0,9	0,707	0,7	168	1680	0	0	0	0,9	0,707	0,7	168	1680
Итого водоотведение	0	0	340,12224	0,707	0	0	0	0	340,12224	0,9	0,707	0,7	168	1680	0	0	0	0,9	0,707	0,7	168	1680
6. Газоснабжение			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого газоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Горячее водоснабжение	1	293,76	293,76	0	0	1	293,76	1	293,76	0	0	0	0	0	1	293,76	293,76	0	1	1	0	0
7.1 по компоненту холодная вода бойлера	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0	0
7.2 по компоненту электроэнергия (нагрев бойлера)	102	2,88	293,76	0,9	293,76	102	2,88	102	293,76	0,9	0,707	0,7	131	1310	102	2,88	293,76	0,9	102	102	0	0
Итого горячее водоснабжение			264,384	0,707	1691,26855				264,384	0,9	0,707	0,7	643	6430			1163,23316	0,707	0,7	0,7	131	1310
Итого плата за общежитие, в том числе:			1691,26855	0,707	837				1299,22441	0,9	0,707	0,7	643	6430			1163,23316	0,707	0,7	0,7	575	5750
за наем			180		180				180				90	90			63,44				60	60
за коммунальные услуги			8190		8190				8190				6344	6344			5690				60	60

Виды услуг	Средняя площадь жилых комнат 12,2 кв. м										Средняя площадь жилых комнат 17,9 кв. м											
	1					2					3					4						
	показатель, нат.	тариф, руб.	сумма, руб.	коэффициент понижения социальной защищенности	Итого в месяц с округлением, руб.	количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.	показатель, нат.	тариф, руб.	сумма, руб.	коэффициент понижения социальной защищенности	Итого в месяц с округлением, руб.	количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.	показатель, нат.	тариф, руб.	сумма, руб.	коэффициент понижения социальной защищенности	Итого в месяц с округлением, руб.	количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.	
1. Наем	17,9	5,96	106,684	0,5	53,342	8,95	5,96	8,95	53,342	0,5	0,707	0,7	9	90	5,967	5,96	53,342	0,5	5,967	5,967	6	60
Итого наем			106,684	0,5	53,342	8,95	5,96	8,95	53,342	0,5	0,707	0,7	9	90	5,967	5,96	53,342	0,5	5,967	5,967	6	60
2. Электроэнергия			401,2416	0,707	885,4261691	0,01865	3891,47	0,01865	248,832	0,5	0,707	0,7	123	1230	0,01865	3891,47	192,5856	0,707	0,7	0,7	95	950
Итого электроэнергия	0,01865	3891,47	401,2416	0,707	885,4261691	0,01865	3891,47	0,01865	248,832	0,5	0,707	0,7	123	1230	0,01865	3891,47	192,5856	0,707	0,7	0,7	95	950
3. Теплоснабжение, норматив 12 мес.			442,7130846	0,707	229,3907	3,41	67,27	3,41	221,35654	0,9	0,707	0,7	110	1100	3,41	67,27	229,3907	0,9	3,41	3,41	73	730
Итого теплоснабжение	3,41	67,27	442,7130846	0,707	229,3907	3,41	67,27	3,41	221,35654	0,9	0,707	0,7	110	1100	3,41	67,27	229,3907	0,9	3,41	3,41	73	730
4. Холодное водоснабжение			206,45163	0,707	377,9136	4,86	77,76	4,86	206,45163	0,9	0,707	0,7	102	1020	4,86	77,76	377,9136	0,9	4,86	4,86	102	1020
Итого холодное водоснабжение	4,86	77,76	206,45163	0,707	377,9136	4,86	77,76	4,86	206,45163	0,9	0,707	0,7	102	1020	4,86	77,76	377,9136	0,9	4,86	4,86	102	1020
5. Водоотведение			340,12224	0,707	0	0	0	0	340,12224	0,9	0,707	0,7	168	1680	0	0	0	0,9	0,707	0,7	168	1680
Итого водоотведение	0	0	340,12224	0,707	0	0	0	0	340,12224	0,9	0,707	0,7	168	1680	0	0	0	0,9	0,707	0,7	168	1680
6. Газоснабжение			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого газоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Горячее водоснабжение	1	293,76	293,76	0	0	1	293,76	1	293,76	0	0	0	0	0	1	293,76	293,76	0	1	1	0	0
7.1 по компоненту холодная вода бойлера	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0	0
7.2 по компоненту электроэнергия (нагрев бойлера)	102	2,88	293,76	0,9	293,76	102	2,88	102	293,76	0,9	0,707	0,7	131	1310	102	2,88	293,76	0,9	102	102	0	0
Итого горячее водоснабжение			264,384	0,707	1691,26855				264,384	0,9	0,707	0,7	643	6430			1163,23316	0,707	0,7	0,7	131	1310
Итого плата за общежитие, в том числе:			1691,26855	0,707	837				1299,22441	0,9	0,707	0,7	643	6430			1163,23316	0,707	0,7	0,7	575	5750
за наем			180		180				180				90	90			63,44				60	60
за коммунальные услуги			8190		8190				8190				6344	6344			5690				60	60

Итого наём	53,342		0,707		0,7		0,7		0,707		0,7		17,780667		0,707		0,7		0,7	
	2. Электроэнергия	Кoeffициент понижения	445,824	0,9	199	10	1990	0,01865	3891,47	0,01865	74,3	2,88	213,984	192,5856	0,707	0,7	95	10	950	
Итого электроэнергия	Кoeffициент понижения	1299,108887	0,5	321	10	3210	0,01865	3891,47	0,01865	0,01865	0,01865	3891,47	433,0363	0,707	0,7	107	10	1070		
Итого теплоэнергия	Кoeffициент понижения	229,3907	0,9	102	10	1020	3,41	67,27	3,41	67,27	229,3907	216,51815	0,707	0,7	102	10	1020			
Итого холодное водоснабжение	Кoeffициент понижения	377,9136	0,9	168	10	1680	4,86	77,76	4,86	77,76	377,9136	206,45163	0,707	0,7	102	10	1020			
Итого водоводение	Кoeffициент понижения	340,12224	0,707	0,7	168	10	1680	340,12224	0,707	0,7	168	10	1680	340,12224	0,707	0,7	168	10	1680	
Итого водоснабжение	Кoeffициент понижения	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Итого горячее водоснабжение	Кoeffициент понижения	293,76	0	0	0	0	1	293,76	0	0	0	0	293,76	0	0	0	0	0		
Итого горячее водоснабжение	Кoeffициент понижения	293,76	0	0	0	0	1	293,76	0	0	0	0	293,76	0	0	0	0	0		
Итого горячее водоснабжение	Кoeffициент понижения	293,76	0,9	102	10	1020	102	2,88	102	2,88	102	2,88	293,76	0,9	102	10	1020			
Итого горячее водоснабжение	Кoeffициент понижения	264,384	0,707	0,7	131	10	1310	264,384	0,707	0,7	131	10	1310	264,384	0,707	0,7	131	10	1310	
Итого горячее водоснабжение	Кoeffициент понижения	1915,95914	0,7	947	10	9470	1915,95914	0,7	947	10	9470	1411,23809	0,9	698	10	6980	130	6850		
Итого горячее водоснабжение	Кoeffициент понижения	260	0	0	0	0	260	0	0	0	0	0	260	0	0	0	0	0		
Итого горячее водоснабжение	Кoeffициент понижения	9210	0	0	0	0	9210	0	0	0	0	0	9210	0	0	0	0	0		
Итого горячее водоснабжение	Кoeffициент понижения	6120	0	0	0	0	6120	0	0	0	0	0	6120	0	0	0	0	0		
Итого горячее водоснабжение	Кoeffициент понижения	1237,84228	0,707	0,7	131	10	1310	1237,84228	0,707	0,7	131	10	1310	1237,84228	0,707	0,7	131	10	1310	
Итого горячее водоснабжение	Кoeffициент понижения	6120	0	0	0	0	6120	0	0	0	0	0	6120	0	0	0	0	0		
Итого горячее водоснабжение	Кoeffициент понижения	6030	0	0	0	0	6030	0	0	0	0	0	6030	0	0	0	0	0		

\*Нормативы:

Наем, м2/жл: поэтажные планы зданий общежитий с экспликациями ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

Электроэнергия, кВт·час/мес·чел.: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 21.08.2012г. № 32-5 (в посл. ред. от 23.05.2017г.)

Тепловая энергия, Гкал/м2жл: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 21.08.2012г. № 32-2 (в посл. ред. от 16.03.2023г. №9-1) (норматив в Постановлении (для Петуховского района) рассчитан на период

отопления: 7,29 мес (Июст.), в расчете платы принят на 12 мес.: Июст\*12/7,29=Июст)

ХВС, водоводение, ГВС, м3/мес·чел.: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 21.08.2012г. № 32-1 (в посл. ред. от 23.05.2017г.)

ГВС по компоненту электроэнергия (нагрев): расход энергии на нагрев воды по формуле  $W=0,00116 \cdot V \cdot (T2-T1)$ , где V- объем потребления ГВ в сутки (только душ) =50л/чел., T2 - конечная темп-ра =60 град., T1 - начальная темп-ра =10 град.  $W = 0,00116 \cdot 50 \cdot (60-10) = 2,9 \text{ кВт} \cdot \text{сут} \cdot \text{чел}$

10) =2,9 кВт/сут·чел. \*30дн =87 кВт/мес. 2,9 кВт=0,5 кВт(в воздух при остывании) =3,4 кВт/сут·чел \*30дн =102 кВт/мес·чел.

\*\*Тарифы:

Наем (расчетный), руб/м2жл: Решение Курганской городской Думы от 29.11.2017г. № 209 (коэффициенты для расчета платы за наем); Приказ Министра России от 27.09.216г. № 668/пр (в посл. ред. от 13.01.2023 № 18/пр) (для расчета принята средняя цена 1м2 жилья на вторичном рынке (СР) по г. Петухово на август 2023 в сумме 28151 руб.)

Электроэнергия, руб/кВт·ч.: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 17.11.2022 г. № 52-198

Тепловая энергия, руб/Гкал.: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 17.11.2022 г. № 52-11

ХВС, руб/м3: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 16.12.2021 г. № 53-28

Водоводение, руб/м3: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 16.12.2021 г. № 53-29

Кoeffициенты понижения: Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 190 (ред. от 27.02.2017 № 232) (в части найма); Приказ Министерства образования и науки РФ от 03.08.2015г. №797 ( в части коммунальных услуг)

Исполнитель: Бугенко Т.А.

29.08.2023